

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: hivatal@telki.hu

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. június 28-i rendes ülésére**

**Telki Rákóczi utca szabályozásához kapcsolódó területrendezés**

**(Ingatlanrendezési szerződés – Telki 17/2 hrsz.**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2022. 06.28.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -----

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

A Telki Rákóczi utca-Erdő sor sarkán található Telki 17/2 hrsz-ú ingatlant érintő közterület rendezéshez, az Erdő sor szabályozási szélességének módosításához a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1 805268-4/2022 számú telekalakítási határozat alapján előkészítésre került egy telekalakítási szerződés tervezet.

A módosítással az eddigi szabálytalan cikk-cakk telekhatár egy egységes szabályú telekhatárt kap, lehetővé téve az Erdő sor felől egy későbbi gyalogosjárda kialakítását.

A szabályozás érdemi telekméret változást nem eredményez, csak a jogi telekhatár módosul.

A telekalakítási eljárást a Földhivatal lefolytatta, a telekrendezési szerződés-tervezetét az önkormányzati jogi képviselője előkészítette.

A terület átszabályozásával az érintett ingatlan érintő szabályozás az önkormányzat érdekeit nem sérti, lehetővé téve a későbbiekben egy gyalogjárda kialakítását.

Telki, 2022.június 21.

 Deltai Károly

 polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

**képviselő-testület**

**/2022. (VI. .) Önkormányzati határozata**

**Telki Orgona utca szabályozásához kapcsolódó területrendezés**

**(Ingatlanrendezési szerződés – Telki 17/2 és Telki 19 hrsz.**

Telki Község Képviselő-testülete a Telki 17/2 és 19 hrsz-ú ingatlanokat érintő a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. 805268-4/2022 iktatószámú telekalakítási határozat alapján elkészített ingatlanrendezési szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

